



# ООО «Аршин»

Кадастровые работы, топография, экспертиза

**Проект межевания территории в границах улиц Тростниковая,  
Мелиоративная в Автозаводском районе города Нижнего  
Новгорода**

**Заказчик:** Ерофеев Алексей Игоревич

1 ТОМ

**ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ.**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

ПМТ-03/2024

2024 г.



# ООО «Аршин»

Кадастровые работы, топография, экспертиза

**Проект межевания территории в границах улиц Тростниковая,  
Мелиоративная в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода**

**Заказчик:** Ерофеев Алексей Игоревич

1 ТОМ

**ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ.**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

ПМТ-03/2024

Директор \_\_\_\_\_ Таранкова О.Е.

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ Таранкова О.Е.

2024 г.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата.

Инв. № подл.



# 1 Пояснительная записка

Целью подготовки проекта межевания территории является обоснование возможности изменения границ территорий общего пользования и изменения красных линий, изменение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040594:76, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Тростниковая, земельный участок 30А.

## 1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка.

Проектом предусматривается образование земельного участка, со следующими характеристиками:

- Условный номер образуемого земельного участка: 52:18:0000000:3У1
- Площадь образуемого земельного участка: 1006 кв.м.;
- Вид разрешенного использования образуемого земельного участка:

Для индивидуального жилищного строительства;

- Категория земель: Земли населенных пунктов;
- Адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Тростниковая, дом 30А.

- Способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040594:76 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Информация об изменяемых земельных участках, из которых образуется земельный участок представлена в таблице 1.

Таблица 1 - Сведения об изменяемых земельных участках.

Условный номер изменяемого земельного участка	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, кв.м.
1.1	52:18:0040594:76	под индивидуальное жилищное строительство	600- по сведениям ЕГРН, 607- по координатам
1.2	-	земли неразграниченной государственной собственности	399

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	ПМТ-03/2024	Лист

**1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирования и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

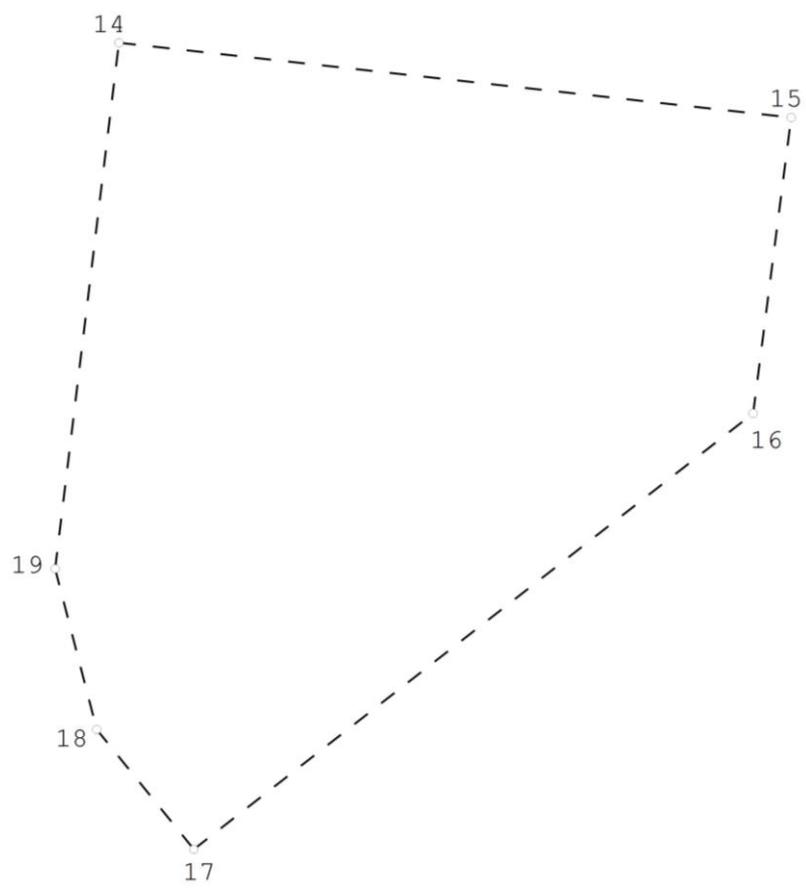
Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

### **1.3 Информация о необходимости установления (изменения) красных линий**

С учетом положения границ образуемого земельного участка, существующих объектов капитального строительства и коммуникаций, дороги, предоставлено предложение по установлению красных линий.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	ПМТ-03/2024			

### 1.3 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания



**Условные обозначения:**

- — — - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- 15 - обозначение характерной точки границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, в системе координат МСК-52 представлены в таблице 2.

Таблица 2 – Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории.

Имя точки	X, м	Y, м
14	516 935,81	2 202 234,43
15	516 921,63	2 202 360,83
16	516 865,49	2 202 353,67
17	516 782,73	2 202 248,50
18	516 805,48	2 202 230,25
19	516 835,99	2 202 222,42
14	516 935,81	2 202 234,43

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

ПМТ-03/2024

**2. Проект межевания территории.  
Графические материалы**

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

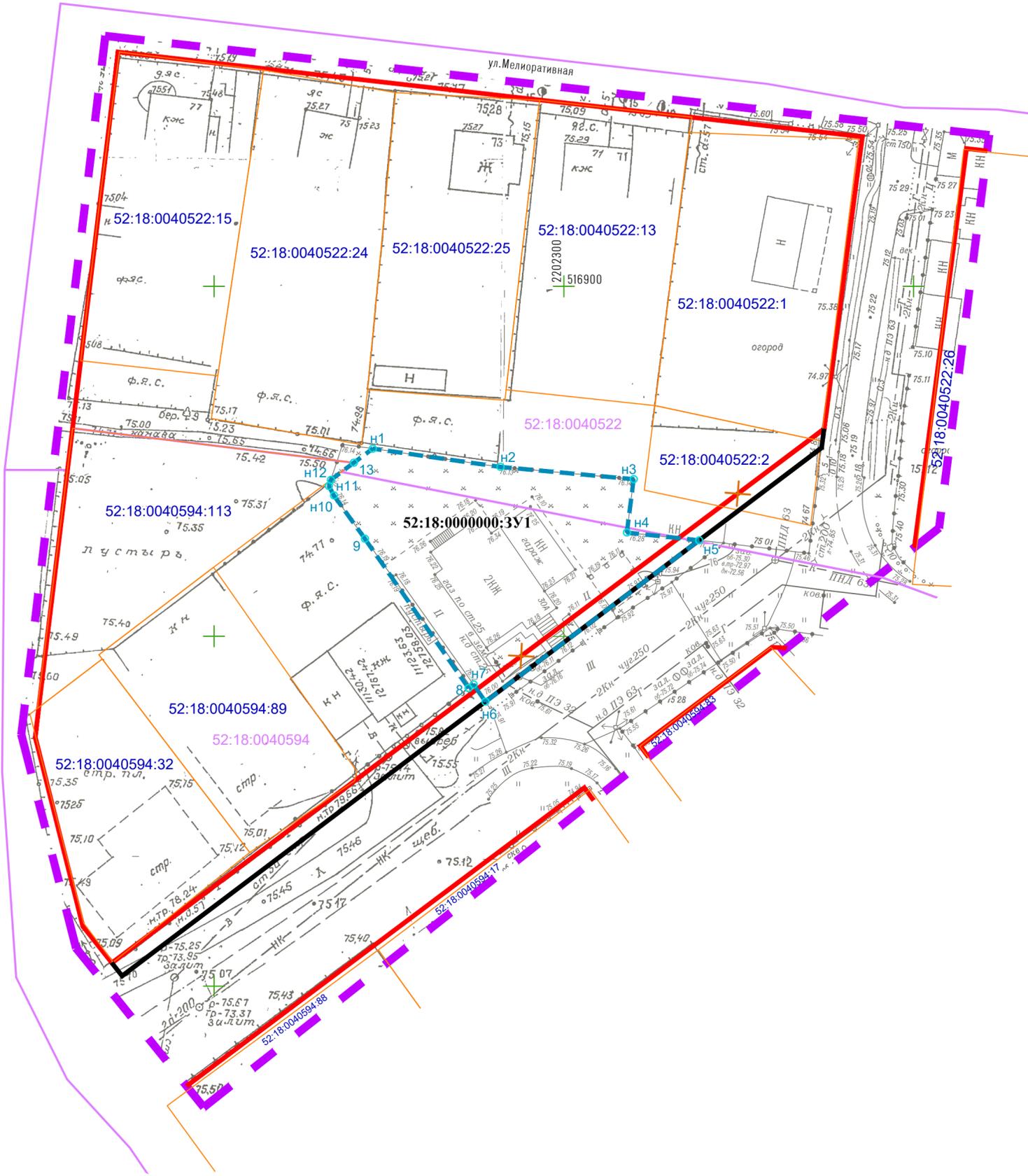
ПМТ-03/2024

Лист



Экспликация образуемых земельных участков

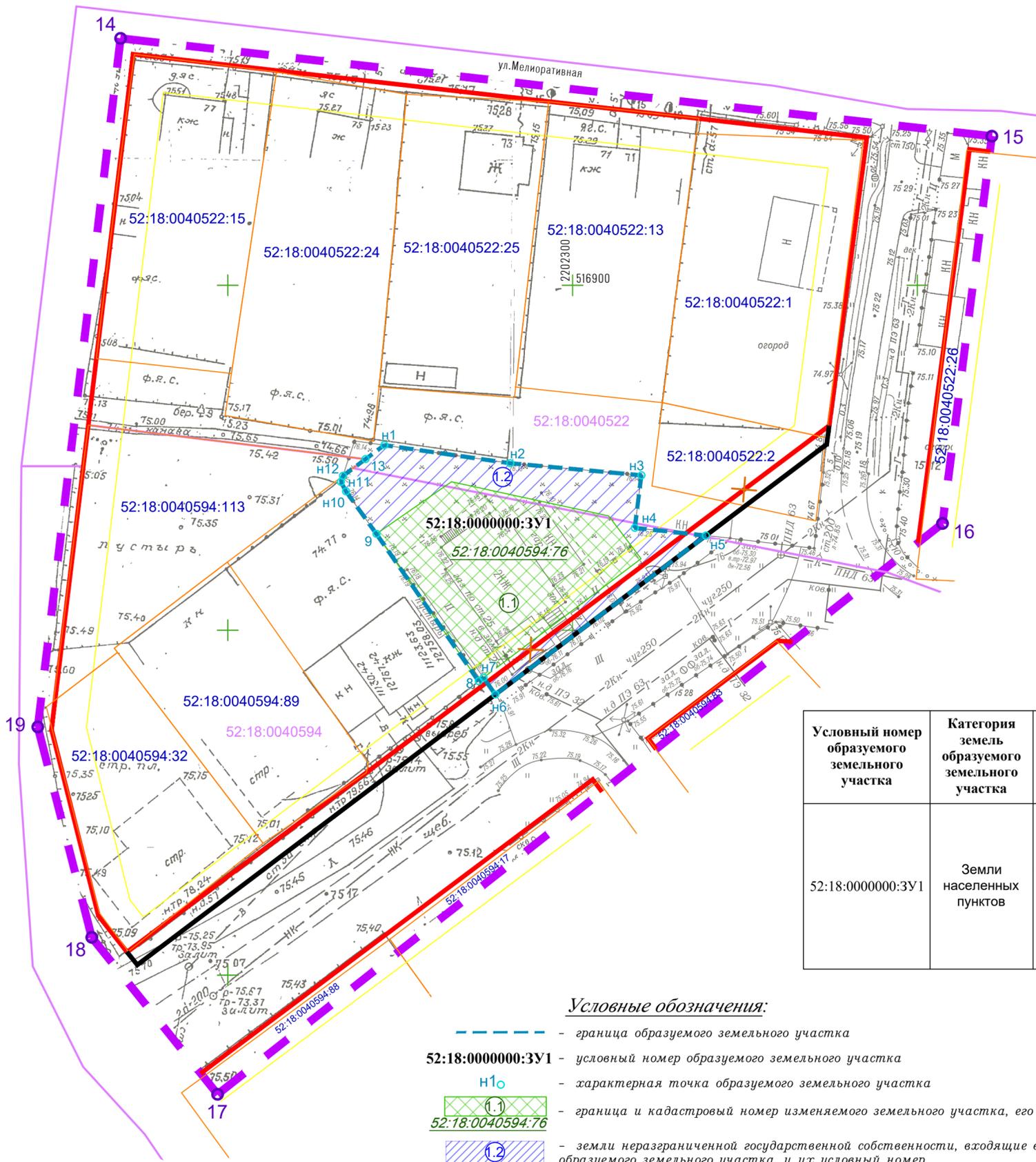
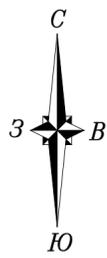
Условный номер образуемого земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка, код	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
52:18:0000000:3У1	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1006



Условные обозначения:

- - - - граница образуемого земельного участка
- 52:18:0000000:3У1** - условный номер образуемого земельного участка
- H10 - характерная точка образуемого земельного участка
- - - - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- - существующие сохраняемые красные линии
- - устанавливаемые красные линии
- X - отменяемые красные линии
- 52:18:0040594:89 - граница и кадастровый номер земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН
- 52:18:0040594 - граница и номер кадастрового квартала

ПМТ-03/2024					
Проект межевания территории в границах улиц Тростникова, Мелиоративная в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н док.	Подп.	Дата
Директор	Таранкова О.Е.				05.2024
Выполнил	Крылова Ж.И.				05.2024
Проверил	Таранкова О.Е.				05.2024
				Стадия	Лист
				ПМТ	1
				Листов	1
				ООО "Аршин" г.Нижний Новгород 2024 г.	



**Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков**

Условный номер образуемого земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка, код	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования	Условный номер изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, кв.м.
52:18:0000000:3У1	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1006	путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040594:76 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	1.1	под индивидуальное жилищное строительство	600- по сведениям ЕГРН, 607- по координатам
					1.2	земли неразграниченной государственной собственности	399

**Условные обозначения:**

- граница образуемого земельного участка
- 52:18:0000000:3У1** - условный номер образуемого земельного участка
- характерная точка образуемого земельного участка
- граница и кадастровый номер изменяемого земельного участка, его условный номер **52:18:0040594:76**
- земли неразграниченной государственной собственности, входящие в состав образуемого земельного участка, и их условный номер
- характерная точка границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- существующие сохраняемые красные линии
- устанавливаемые красные линии
- отменяемые красные линии
- линии отступа от красных линий (5 м)
- граница и кадастровый номер земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН **52:18:0040594:89**
- граница и номер кадастрового квартала **52:18:0040594**

					ПМТ-03/2024				
					Проект межевания территории в границах улиц Тростникова, Мелиоративная в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Таранкова О.Е.				05.2024		ПМТ	1	1
Проверил	Таранкова О.Е.				05.2024				
Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков 1:500							ООО "Аршин" г.Нижний Новгород 2024 г.		